

10 ספטמבר, 2014
ט"ו אלול, תשע"ד

מכרז מס' דמ-18/2014 פיקוח, ליווי וניהול תחזוקת מבנים
כתב הזמנה להשתתף בהליך מיון מוקדם (P.Q.)

מענה לשאלות ספקים

להלן מענה לשאלות הספקים לשלב המיון המוקדם

יש לצרף להצעה מענה זה כשהוא חתום יחד עם יתר מסמכי המכרז כמוגדר בסעיף 8.4.1 למסמכי המכרז

#	סעיף ועמוד למכרז/להסכם	שאלת ההבהרה	תשובות
1	סעיפים 5.1-5.2	האם נותן השירות מטעם המציע יכול להיות קבלן משנה שעובד מול המציע שנים רבות ובעל הנסיון הנדרש למכרז? האם נותן השירות מטעם המציע יכול להיות קבלן משנה שעובד מול המציע שנים רבות ובעל הנסיון הנדרש למכרז?	<p>1. שימו לב שכתב ההזמנה עודכן והנוסח המעודכן פורסם באינטרנט ועל כל מציע שיגיש בקשה להשתתף בשלב הבא של המכרז להתייחס אך ורק לנוסח המעודכן. לאור השינוי במספור תשובה זו מתייחסת לסעיפים 5.1 ו- 5.2 בנוסח המעודכן של כתב ההזמנה.</p> <p>2. כאמור בסעיף 5.2.3 לכתב ההזמנה, על מציע שאינו יחיד להציג נותן שירות המועסק אצל המציע. בשלב זה של המכרז ניתן להציג נותן שירות שהינו קבלן משנה של המציע אולם ייתכן שבשלב ב' יוגדר באופן מפורט טיב היחסים בין המציע לבין קבלן משנה מטעמו באופן שלא יתן למציע אפשרות לעמוד בתנאי הסף שיכללו בשלב ב' של המכרז.</p>

תשובות	שאלת ההבהרה	סעיף ועמוד למכרז/להסכם	#
<p>מטרת הסעיף הינה להדגיש כי מציע במכרז אינו רשאי להשתתף בשלב המיון המוקדם אם הוא נותן שירותים לגורמים אחרים אשר יש בהם איזושהו ניגוד אינטרסים קיים או אפשרי לעומת מתן שירותים למינהל הדיור הממשלתי המתוארים בכתב ההזמנה.</p> <p>סעיף 4.4 נותן סמכות לוועדת המכרזים להחליט אם קיים מצב כזה ואם כן, אם ישנה אפשרות למנוע את ניגוד האינטרסים.</p> <p>יודגש כי הסעיפים בכתב ההזמנה מתייחסים למצב של המציע בשלב א' בלבד ויכללו בשלב ב' סעיפים נוספים ורחבים יותר בכל הנוגע לניגוד עניינים.</p>	<p>נבקש לקבל פירוט והרחבה לסעיף זה והבהרה למה כוונתכם במשפט "מתן שירותים גם למינהל הדיור וגם לגורמים מסחריים או אחרים".</p>	<p>סעיף 4.3- ניגוד עניינים</p>	<p>2</p>
<p>1. כמודגש בסעיף 1 לעיל, יש להתייחס אך ורק לנוסח המעודכן של כתב ההזמנה וההתייחסות הינה לסעיף 5.3.1 לכתב ההזמנה.</p> <p>2. סעיף 2 לנספח ב' יימחק, ובמקומו יבוא הסעיף להלן:</p> <p>"2. יש להציג 3 מבנים שונים עתירי מערכות בעבורם הוא נתן שירותים בתחום ליווי, פיקוח וניהול תחזוקת מבנים ו/או מערכות מרכזיות, בהיקף של לא פחות מ-5,000 מ"ר שטח עיקרי כל אחד או מתחם אחד עתיר מערכות בשטח עיקרי כולל העולה על 10,000 מ"ר עיקרי בעבורו הוא נתן שירותים בתחום ליווי, פיקוח וניהול תחזוקת מבנים ו/או מערכות מרכזיות במתחם, כאשר הפרויקטים בוצעו במהלך 7 השנים שלפני המועד האחרון להגשת הצעות להליך זה".</p>	<p>המטרה שונה מהרשום בתנאי סף בסעיף 5.3.1</p>	<p>סעיף 5.3.1 וסעיף 2 לנספח ב'</p>	<p>3</p>
<p>1. כמודגש בסעיף 1 לעיל, יש להתייחס אך ורק לנוסח המעודכן של כתב ההזמנה וההתייחסות הינה לסעיף 7.1 לכתב ההזמנה.</p>	<p>מה משמעות המשפט "לכל הפחות הפרק המקצועי שבהם"</p>	<p>סעיף 7.1</p>	<p>4</p>

תשובות	שאלת ההבהרה	סעיף ועמוד למכרז/להסכם	#
<p>2. היכן שמדובר במפרט מורכב או שהמציע כתב רק את הפרק המקצועי (ולא המינהלתי) ניתן להציג רק את הפרק המקצועי והכל בהתאם לפרוט בסי' 7.1.</p>			
<p>על המציע להציג נותן שרות יחיד.</p>	<p>המציע זו חברה, נותן השירות- האם נדרשים שם ופרטים אישיים של אדם אחד בלבד, שיתפקד בשם מציע, או שמות ופרטי צוות המקצועי הרב תחומי (שכל אחד מהם בנפרד עונה לדרישות תנאי הסף המקצועיים) ברשות ראש צוות? שיפעלו בשם המציע?</p>	<p>כללי</p>	<p>5</p>
<p>הדרישות המנויות בסעיפים 2-4 לנספח ב' מתייחסות לניסיון נותן השרות.</p>	<p>האם הדרישה מתייחסת לניסיון האישי של נותן השירות- כאדם בודד או נותן השירות במקרה זה הוא החברה המציעה לפי כך הניסיון הוא הניסיון הכולל של הצוות של המציע?</p>	<p>נספח ב'</p>	<p>6</p>